



Handläggare
Maria Gren
Maria.Gren@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Revidering av bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning

Förslag till beslut

Bygglövs- och tillsynsnämnden delegerar från och med den 15 maj 2025 beslutanderätten i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2025.

Sammanfattning

Den översyn av kommunens delegationsordningar som påbörjades 2024 har fortsatt, för att säkerställa att de är anpassade efter nämndernas reglementen och att delegationsordningarna är likformiga i de delar där det är lämpligt. Översynen förväntas bland annat leda till effektivare beslutsprocesser och ökad rättssäkerhet för kommunens invånare.

Miljö- och bygglövsförvaltningen har sett ett behov av att lägga till, ta bort och justera delegationspunkter i bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning för att verksamheten ska kunna bedrivas på bästa möjliga sätt.

Förvaltningen föreslår att bygglövs- och tillsynsnämnden delegerar beslutanderätten i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april. Föreslagna förändringar framgår av bilaga 2 till samma tjänsteutlåtande.

Beskrivning av ärendet

Den översyn av kommunens delegationsordningar som påbörjades 2024 har fortsatt, för att säkerställa att de är anpassade efter nämndernas reglementen och att delegationsordningarna är likformiga i de delar där det är lämpligt. Översynen förväntas bland annat leda till effektivare beslutsprocesser och ökad rättssäkerhet för kommunens invånare.

Miljö- och bygglövsförvaltningen har sett ett behov av att lägga till, ta bort och justera delegationspunkter i bygglövs- och tillsynsnämndens delegationsordning för att verksamheten ska kunna bedrivas på bästa möjliga sätt.

Flera delegationspunkter, till exempel A. 8.3, har tagits bort till följd av att de inte rör sig om delegationsbeslut utan om verkställighet. Andra delegationspunkter,



t.ex. A. 8.4–A. 8.19, har tagits bort för att de handlar om sådant som ska regleras genom fullmakt, vilket framgår av delegationsordningens inledning.

Några delegationspunkter har tillkommit för att underlätta handläggning och för att nämndernas delegationsordningar ska vara likformiga, exempelvis punkt A. 8.2, beslut om kungörelsedelgivning.

Inom bygglovsverksamheten föreslås i punkterna D. 2.1–D. 2.5 en ändring av delegationen rörande planenliga flerbostadshus och hotell genom att de delegeras till tjänsteperson. Orsaken till ändringen är att företagare ska få beslut snabbt, vilket är extra viktigt i rådande byggkonjunktur. Samtidigt förtydligas det att delegationen vid avvikelser från någon planbestämmelse ligger hos arbetsutskottet.

I övrigt har bland annat delegationspunkter och laghänvisningar uppdaterats för att stämma överens med gällande lagstiftning. Exempel på detta är att delegationspunkten om dispens för valborgseldar, I. 7.13, har strukits. Därtill har delegation utifrån alkohollagen anpassats till lagförslaget om gårdsförsäljning.

Föreslagna ändringar redovisas i bilaga 2 till förvaltningens tjänsteutlåtande.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden från och med den 15 maj 2025 delegerar beslutanderätten i enlighet med bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 3 april 2025.

Hållbarhet och barnkonventionen

Genom att nämnden har en uppdaterad och aktuell delegationsordning finns goda förutsättningar för nämndens verksamhet att bedrivas korrekt och effektivt. Då kan mer nytta göras sett till social, ekologisk och ekonomisk hållbarhet och sett ur ett barnrättsperspektiv.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Genom att nämnden har en uppdaterad och aktuell delegationsordning ökar chanserna för nämnden att ha god ekonomisk hushållning samt bedriva en effektiv verksamhet med hög rättssäkerhet.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Tove Bodin
Administrativ chef

Bilagor

- Bilaga 1. Förslag till delegationsordning för bygglovs- och tillsynsnämnden
- Bilaga 2. Föreslagna förändringar av bygglovs- och tillsynsnämndens delegationsordning